



CONSORCIO LA FLORA 2023		CODIGO	
GESTION SOCIAL		VERSION	
ACTA DE VEKINAD		PAGINA	
		1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES; LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 22 MM 16 AAAA	



1. DATOS DEL PREDIO			
Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA
Barrio:	SOL 2		
Dirección del predio:	C/ 73 31-18		
Longitud frente:	5,30 mts	Estriado:	61
Accesos Vehiculares:	N6		
Telefono:	6317170		
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	ISABEL MENDOZA		
Tipo de tenencia:	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita:	ISABEL MENDOZA		
Telefono:	6317170		
No. de pisos:	61		
SERVICIOS PUBLICOS		Observaciones:	
1. Acueducto	Si ☒ No ☐		
2. Alcantarillado	Si ☒ No ☐		
3. Energia	Si ☒ No ☐		
4. Telefonos	Si ☒ No ☐		
5. Gas	Si ☒ No ☐		
6. Television cable	Si ☒ No ☐		
7. Otros Cual?	Si ☒ No ☐		
USO ACTUAL			
1. Residencial	Si ☒ No ☐	1. Tipo de Predio	Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial	Si ☐ No ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐ Obra gris ☒
3. Industrial	Si ☐ No ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola	Si ☐ No ☐		Terminada ☒ Plano ☐
5. Recreacional	Si ☐ No ☐		
6. Baldío	Si ☐ No ☐		
7. Otro Cual?	Si ☐ No ☐		

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	
COMENTARIOS:							
FACHADA: Enlucido con faja y pintura. Con deterioro independiente de muros. Con afectaciones y reja metálica y corrosión por faja en cemento estético con afectaciones por golpes. Muro de enlucido de altura 60 cm. Con acero expuesto en faja y muro por exposición. En carpintería, puertas y reja metálica con corrosión y pintura abultada, vidrios rotos y cerradura uno vencida. Fachada en acabado faja bustillo y pintura. Sola: piso cemento esmaltado con afectaciones por							
Firma del Propietario o persona autorizada:	Firma del Ingeniero Residente Contratista:	Firma del Profesional Social Contratista:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:	Firma del Profesional Social de Interventoria:			
Nombre: ISABEL MENDOZA	Nombre: David Gómez B.	Nombre: David Gómez B.	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez			
C.C. 63048158	C.C. 1095826837	C.C. 9123992828	C.C. 91.282.244.318	C.C. 1.098.617400 Bgg			



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

252

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/173 #31-18

por golpes y deterioro. Muros en estuco y pintura, Muro posterior el 20% es en ductillo y pintura, facha en bardo por instalación de puerta. Cubierta eternit osibecto. Cuenta con vigas de madera, Habilitación 1: no se tuvo acceso, Cocina: Muro en facha, Muro de cemento rustico, piso en cemento rustico con deterioro por uso y afectaciones por golpes. Habitación 2: Muro en ductillo y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Muro frontal en la parte superior con fractura, Ventana en Riel, con vidrios en buen estado, piso cemento estriado con afectaciones por golpes y depósitos. Habitación 3: piso cemento rustico, con deterioro, muros en facha y pintura, vigas de madera con inyección de insectos, puerta en buena funcional. Ventana en Riel vidrios en buen estado, Banes en ductillo de ducto y Sarmiento. Zócalo de ducto lleno con cerchas de piso y techo, piso en baldosa tipo piedra con las juntas por uso. Pórtico: Muro en ducto para la parte de despacho por uso, la cubierta pre fabricada con desgaste por uso, Muros de ducto en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Gabriel Mejía
C.C. 63348158

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 4095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos D. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 bap